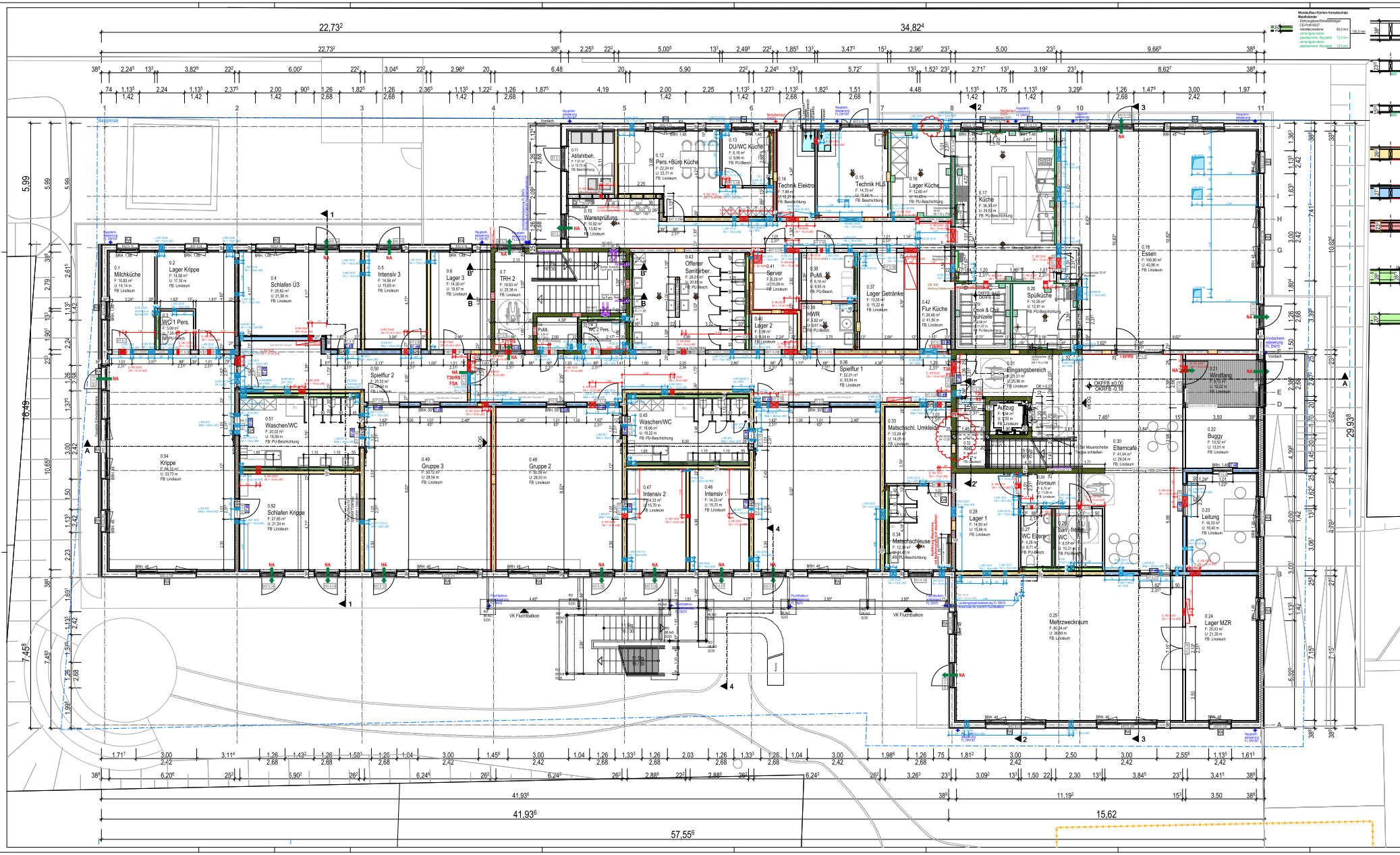



Werkplanung

Bezeichnung: Erdgeschoss

Plannummer: WP 5.3_F

Maßstab: 1:50, 1:20

Datum: 19.08.2025

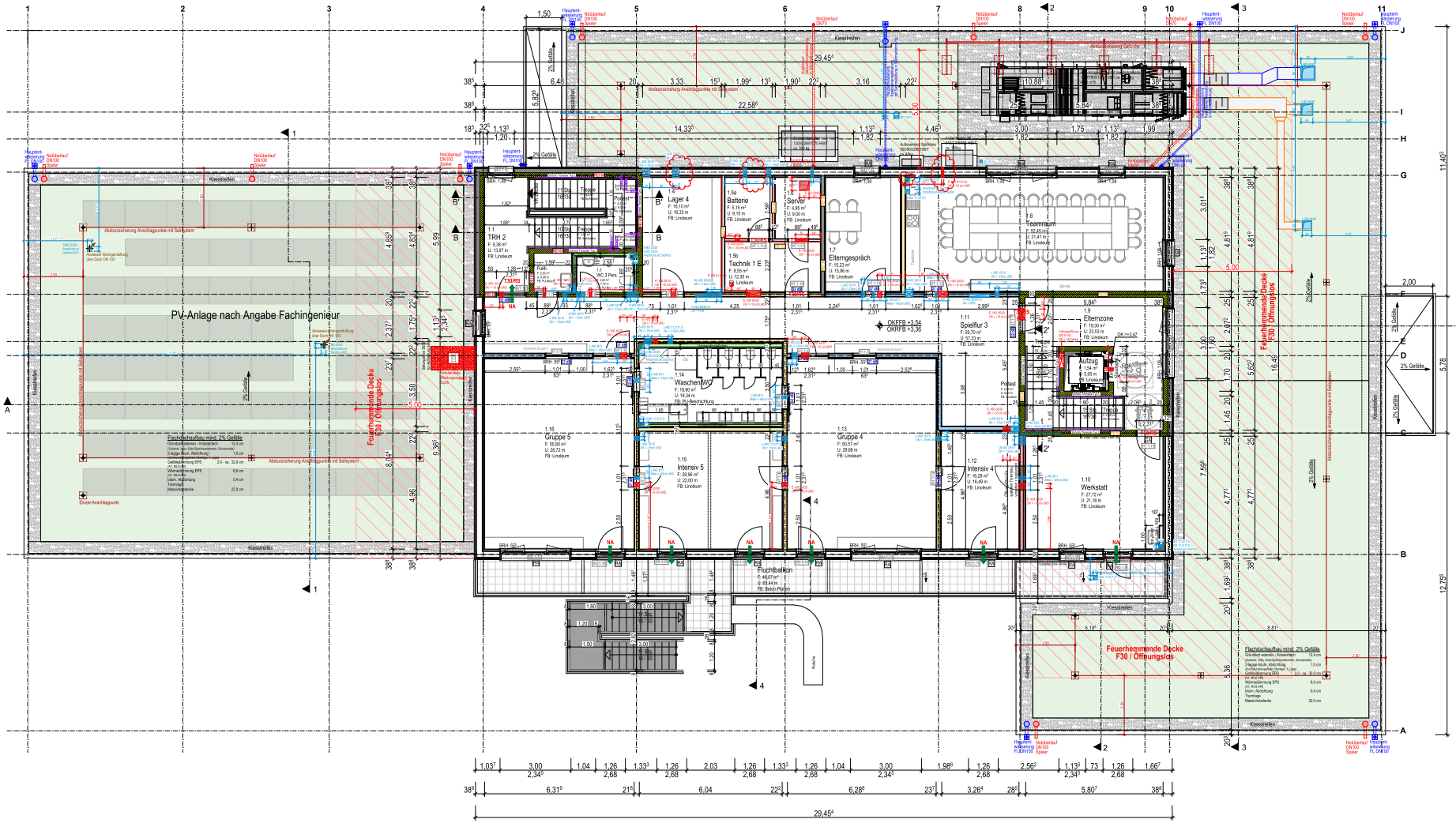
Zeichner: MH

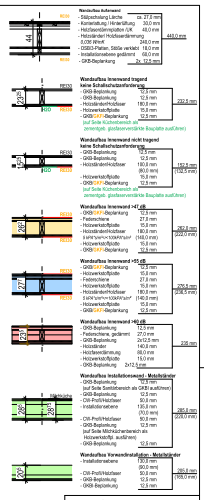
Bauvorhaben:
478 - Neubau komm. Kindertagesstätte
Straßgraben 17, 67598 Gundersheim

Bauherr:
Ortsgemeinde Gundersheim
Vertr. d. Ortsbürgermeister Herrn J. Mayer
Am Römer 9, 67598 Gundersheim

Architekt:
ARCHITEKT DEIBERT
ARCHITEKT J. DEIBERT GMBH
Grünwalder Straße 6
82041 Oberhaching
Tel. 08161 929800
Fax 08161 929808
info@architekt-deibert.de

Blattgröße: 1500mm x 841mm




| Nr. | Änderung | Datum | gez. |
|---|---|---|---|
| A | Anfrag | 25.08.2025 | MM |
| B | Schnittbeschriftung 2 korrigiert, Bahnlinien | 04.10.2025 | AH |
| C | Abmaßaufnahmen aktualisiert | 13.10.2025 | AH |
| D | Bauphasenplan Bestandsplan | 21.10.2025 | AB |
| E | Fenster Bestandsplan entfällt | 03.11.2025 | AH |
| F | Bauphasenplan Lager, Technikraum, Teamraum, Elternzone, Spielflur 3 | 04.11.2025 | AH |
| G | Fenster Lager 4 entfällt | 13.11.2025 | AH |

Werkplanung

Bezeichnung:
Obergeschoss

Plannummer:
WP 5.09 _G

Maßstab:
1:50, 1:20

Datum: 19.08.2025

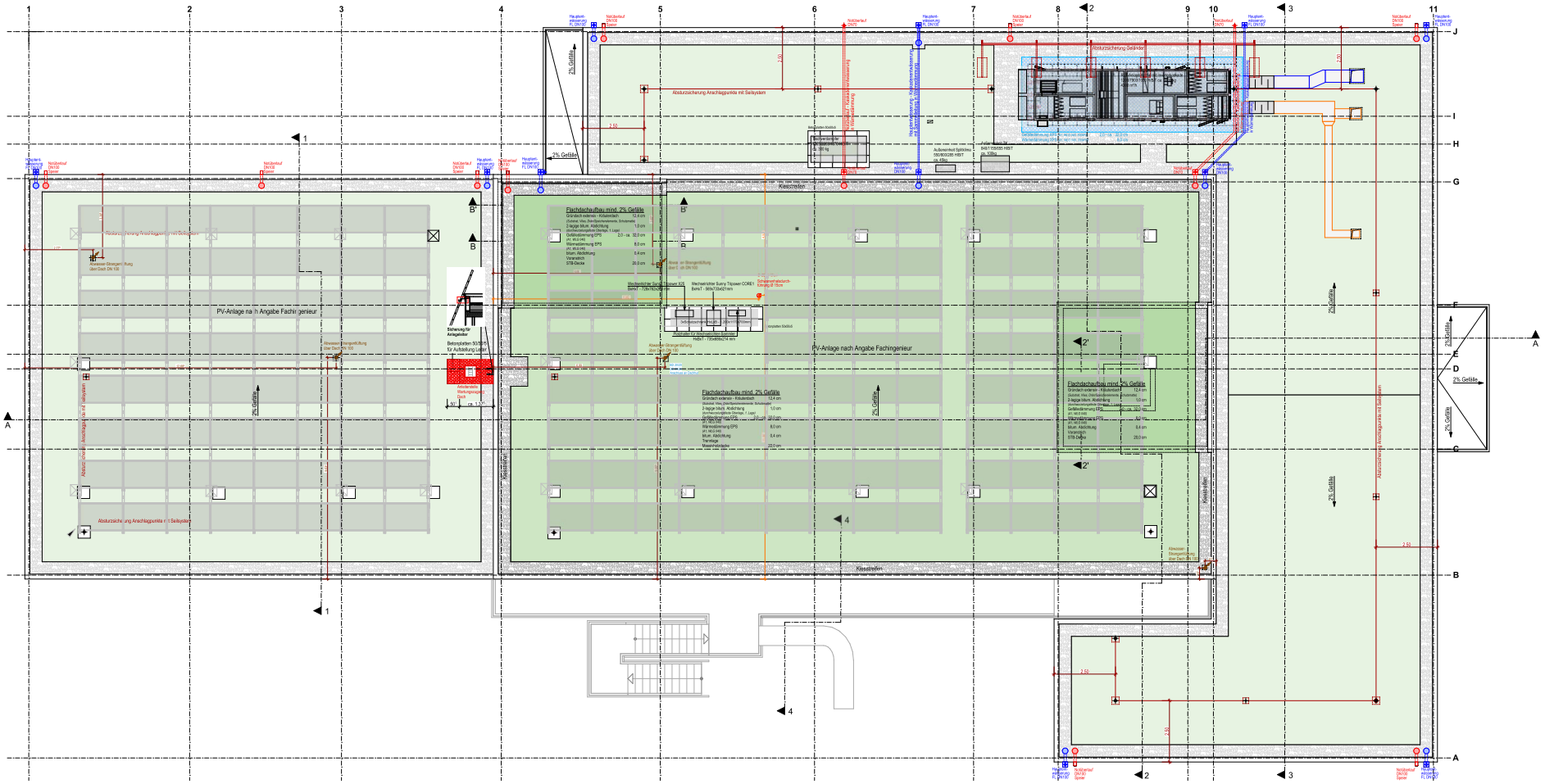
Zeichner: MH

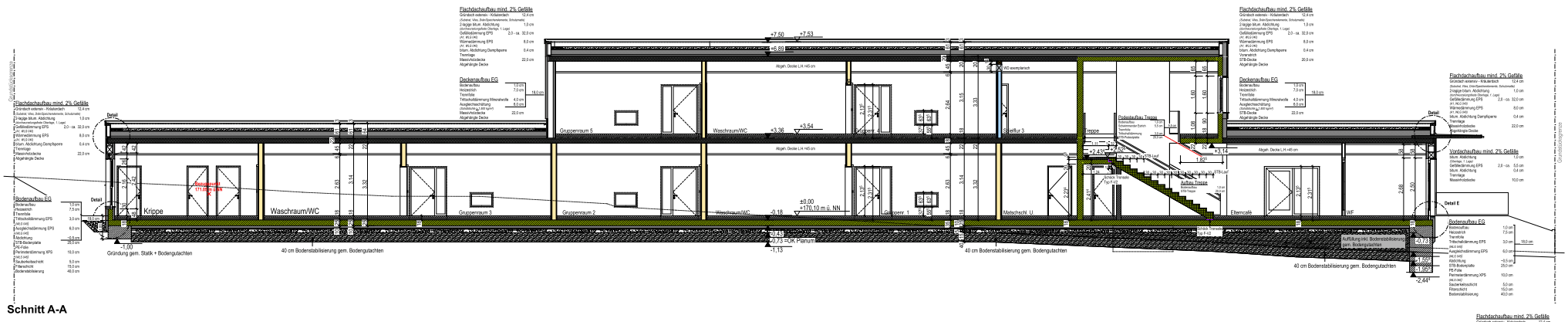
Bauvorhaben:
478 - Neubau komm. Kindertagesstätte
Dreihgasse 17, 67598 Gundersheim

Bauherr:
Ortsgemeinde Gundersheim
Vertr. d. Ortsbürgermeister Herrn J. Mayer
Am Römer 8, 67598 Gundersheim

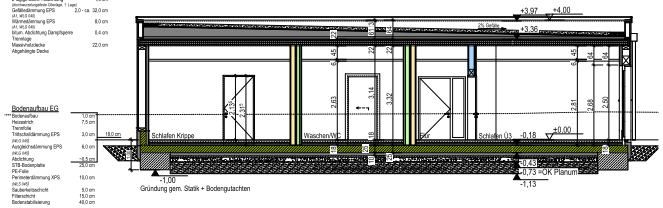
Architekt:
ARCHITEKT DEIBERT
ARCHITEKT J. DEIBERT GmbH
Grünwalder Straße 1
67547 Worms
Tel. 06241-929800
Fax 06241-929808
info@architekt-deibert.de

Blattgröße: 1500mm x 841mm

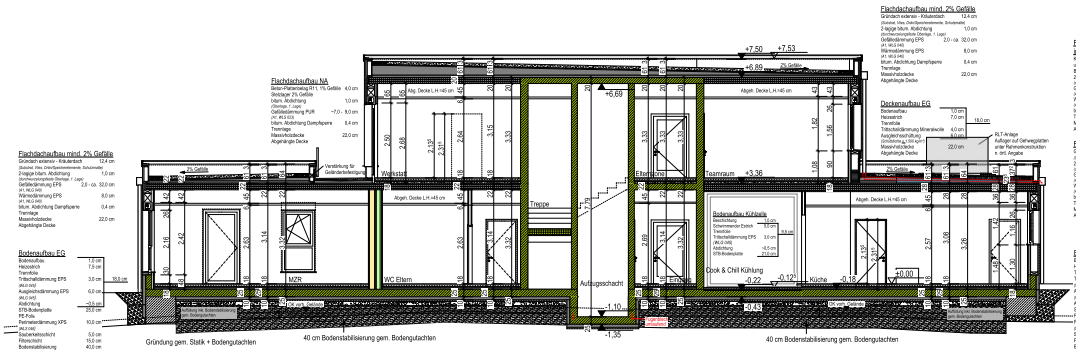

Flachdachaufbau mind. 2% Gefälle
PV-Anlage nach Angabe Fachingenieur
Absturzsicherung Anschlagpunkte mit Seilsystem
Absturzsicherung Geländer
Kiesstreifen
Attikaablauf DN100
Notüberlauf DN100 Speier
Hauptentwässerung FL DN100
Abwasser Grauguß DN 100
Dachrinne
Fallrohr
Fallleitung
Fallleitung Regenwasser
Fallleitung Abwasser
Fallleitung Lüftung
Fallleitung Elektro
Fallleitung Heizung
Fallleitung Kaltwasser
Fallleitung Warmwasser
Fallleitung Gas
Fallleitung Sprinkler
Fallleitung Datenleitung
Fallleitung Telefonleitung
Fallleitung Stromleitung
Fallleitung Erdungsleitung
Fallleitung Blitzschutzleitung
Fallleitung Antennenleitung
Fallleitung Videoüberwachung
Fallleitung Zutrittskontrolle
Fallleitung Brandmeldeanlage
Fallleitung Rauchmeldeanlage
Fallleitung Notrufanlage
Fallleitung Alarmanlage
Fallleitung Uhrenanlage
Fallleitung Beleuchtung
Fallleitung Steckdosen
Fallleitung Schalter
Fallleitung Sicherungskasten
Fallleitung Verteilerkasten
Fallleitung Unterverteilung
Fallleitung Hauptverteilung
Fallleitung Notstromversorgung
Fallleitung Ersatzstromversorgung
Fallleitung Unterbrechungsfreie Stromversorgung
Fallleitung Photovoltaik
Fallleitung Solarthermie
Fallleitung Geothermie
Fallleitung Windkraft
Fallleitung Biogas
Fallleitung Brennstoffzelle
Fallleitung Wasserstoff
Fallleitung Methan
Fallleitung Propan
Fallleitung Butan
Fallleitung Heizöl
Fallleitung Diesel
Fallleitung Benzin
Fallleitung Kerosin
Fallleitung Schmieröl
Fallleitung Hydrauliköl
Fallleitung Druckluft
Fallleitung Vakuum
Fallleitung Kühlmittel
Fallleitung Kältemittel
Fallleitung Wärmemittel
Fallleitung Dampf
Fallleitung Kondensat
Fallleitung Abgas
Fallleitung Rauchgas
Fallleitung Abgasanlage
Fallleitung Schornstein
Fallleitung Kamin
Fallleitung Ofen
Fallleitung Heizkessel
Fallleitung Brennwertkessel
Fallleitung Niedertemperaturkessel
Fallleitung Hochtemperaturkessel
Fallleitung Dampfkessel
Fallleitung Warmwasserkessel
Fallleitung Heißwasserkessel
Fallleitung Thermalwasserkessel
Fallleitung Geothermiekessel
Fallleitung Solarkollektor
Fallleitung Photovoltaikmodul
Fallleitung Windrad
Fallleitung Biogasanlage
Fallleitung Brennstoffzellenanlage
Fallleitung Wasserstoffanlage
Fallleitung Methananlage
Fallleitung Propananlage
Fallleitung Butananlage
Fallleitung Heizölanlage
Fallleitung Dieselanlage
Fallleitung Benzinanlage
Fallleitung Kerosinanlage
Fallleitung Schmierölanlage
Fallleitung Hydraulikölanlage
Fallleitung Druckluftanlage
Fallleitung Vakuumanlage
Fallleitung Kühlmittelanlage
Fallleitung Kältemittelanlage
Fallleitung Wärmemittelanlage
Fallleitung Dampfanlage
Fallleitung Kondensatanlage
Fallleitung Abgasanlage
Fallleitung Rauchgasanlage
Fallleitung Abgasanlage
Fallleitung Schornsteinanlage
Fallleitung Kaminanlage
Fallleitung Ofenanlage
Fallleitung Heizkesselanlage
Fallleitung Brennwertkesselanlage
Fallleitung Niedertemperaturkesselanlage
Fallleitung Hochtemperaturkesselanlage
Fallleitung Dampfkesselanlage
Fallleitung Warmwasserkesselanlage
Fallleitung Heißwasserkesselanlage
Fallleitung Thermalwasserkesselanlage
Fallleitung Geothermiekesselanlage
Fallleitung Solarkollektoranlage
Fallleitung Photovoltaikmodulanlage
Fallleitung Windradanlage



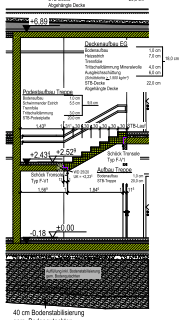

## Schnitt A-A



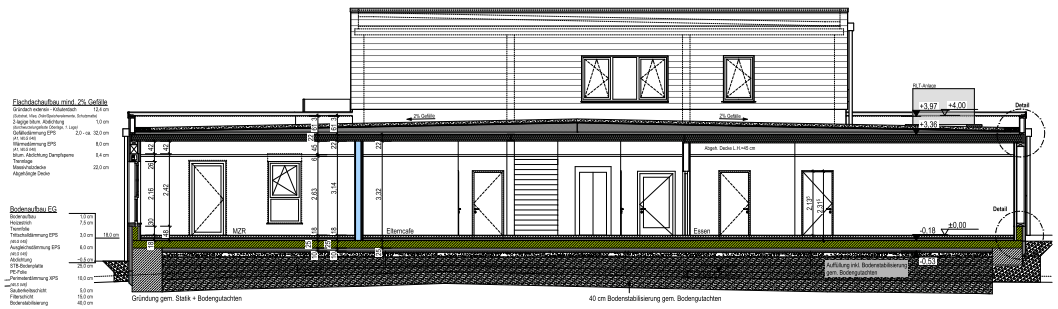

## Schnitt 1-1



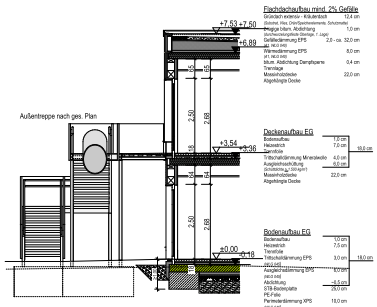

## Schnitt 2-2



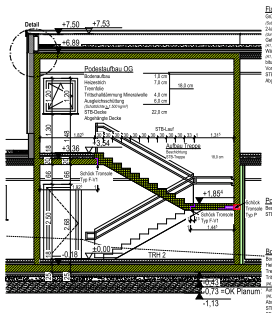

## Schnitt 2'-2'



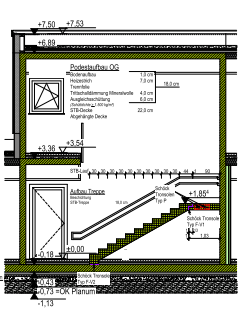

## Schnitt 3-3



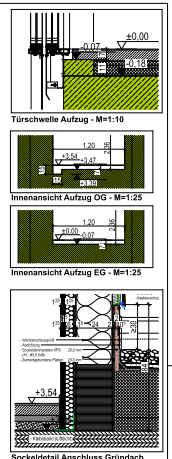

## Schnitt 4-4




## Schnitt B-B




## Schnitt B'-B'




## Legende:

- Erdreich
- Mauerwerk
- Außen-Betonbrunnend
- Innen-Betonbrunnend <C 45
- Innen-Betonbrunnend <C0-35
- Innen-Betonbrunnend <B 35
- Innen-Betonbrunnend >=gleich
- Innen-Betonbrunnend
- Installations-Betonbrunnend
- Fertigteilstahlbeton/Metallbetonbrunnend
- Stahlbrunnen Rohrbrunnen

| | | | |
|---|---|---|---|
| BO | Bodenbelag/Estrich | RO | Rollladen |
| BS | Bodenschwelle | RW | Regenwasser |
| BU | Bodenungleiche | RZ | Regenzisterne |
| BW | Bodenanschluß | WM | Wärmemesser |
| CB | Cellulosebeschichtung | SB | Schallschutz |
| CE | Zementfußboden | SE | Schallschutzbelüftung |
| DB | Bitter- und teerfreie Mastbeschichtung | ST | Stahl |
| DE | Dampfsperre | TA | Trockenmauer |
| DL | Dampfdichtheit | UA | Unterkante |
| DS | Dachschrägen | UK | Unterkante |
| DU | Dachrinne | UV | Überlauf |
| EA | Einzelfundamentplatten | VE | Verteilung |
| EB | Elektroboden | VG | Verglasung |
| EK | Eckfundament | VK | Verkehrsfläche |
| FA | Fußboden | VM | Vermauerung |
| FB | Fußbodenheizung, schlecht/fehlend | WD | Wärmedämmung |
| FL | Fußbodenheizung | WS | Wandschiene |

- Fäkalienleitungen Kitzmann und Ruth GmbH Abwasserleitungen
- Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen
- Die Ausführung erfolgt nach den geltenden Normen und Bauordnungsvorschriften und nach Angabe Statik
- Dichtungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen
- Die Ausführung erfolgt nach Herstellerrichtlinien, einschlägiger Bauvorschriften
- Alle Fensterwerkstoffe / Balkonauflager/ungen einschließlich Rollo, Markisen und Sonnenschutzanlagen
- Anbringung Leitungen / Verrohrung gemäßen beachtet
- Alle Anschlüsse und Durchdringungen nach **DIN 4108**
- Alle Anschlüsse nach **DIN 18195**
- Anbringung von Leitungen außerhalb des Gebäudes sind in Kunststoffen zu ausführen
- Bauwerksabdichtungen gem. DIN
- Die Ausführung der Arbeiten erfolgt nach den dazu bzw. Nutzung hierzu ihrer bei Ausschreibung die "Zu" & Ihre Unterlagen in der Abbindung zu beachten
- Die Bauwerksabdichtungen gem. Bauwerksabdichtungen
- Spezielle Maße sind vom Ersteprüfer/ aggregatverantwortlich ein zu holen
- Alle Anschlüsse sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Montageanleitungen der Fensterbauer zu ausführen
- Einzelfeuchtepunkten der Fachingenieure gültig anhalten ohne gegebenenfalls Angaben vom Lieferanten (Signa- Auftrag)
- Die Ausführung erfolgt nach Gültig in Verbindung mit Sachgemäßen Ausführungsweise
- Der Ausführende ist verpflichtet, alles Ausführungsfehler auf etwaige Mängel an Vorleistungen und Bauteilen unverzüglich zu melden
- Strom im Bereich von Radiatorgarnitur mit Brennbarkeit nicht Normal entsprechend
- Sonstige Installationsangaben nur mit bauaufsichtlicher Zulassung
- Notwendigkeitsnachweis in Büchern verzeichnen bei Hängeschränken

| Nr. | Änderung | Datum | gez. |
|---|---|---|---|
| 1 | Anfrage | 25.08.2025 | MM |
| 2 | Bauantrag inkl. Decke | 31.11.2025 | MM |
| 3 | Anpassung Höhe Winkel Fehler | 05.03.2026 | AJ |
| 04 | Abgeh. Decke Mzr/Bauer entfällt | 04.12.2025 | AJ |

Werkplanung

Bezeichnung:
Schnitte

Plannummer:
WP 5.05 _E

Maßstab:
1:50, 1:10, 1:25

Datum: 17.07.2025

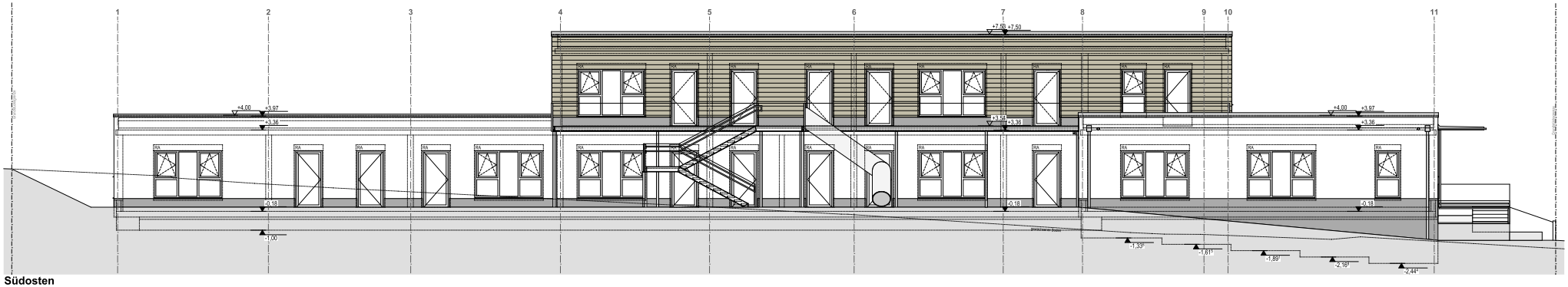
Zeichner: MM

Bauvorhaben:
478 - Neubau komm. Kindertagesstätte
Straßgasse 17, 67598 Gundersheim

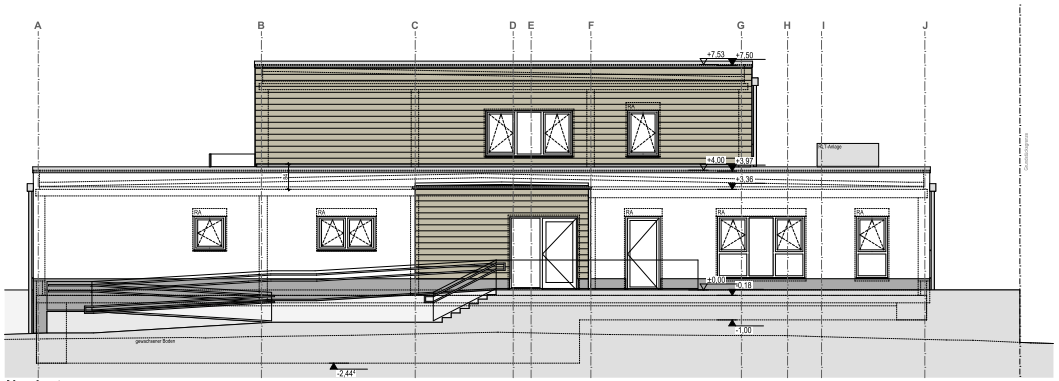
Bauherr:
Ortsgemeinde Gundersheim
Vertr. d. Ortsbürgermeister Herrn J. Mayer
Am Römer 8, 67598 Gundersheim

Architekt:
ARCHITEKT DEIBERT
DEIBERT ARCHITEKT GMBH
Gaustraße 1
67547 Worms
Tel. 06241-929800
Fax 06241-929808
info@architekt-deibert.de

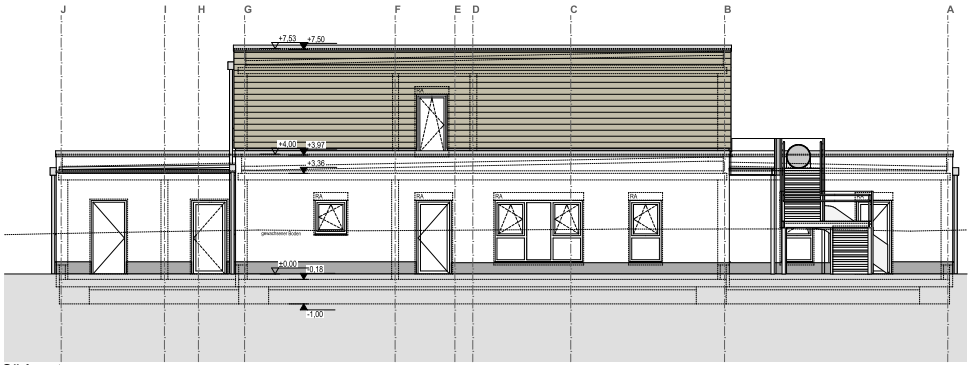
Blattgröße: 1500mm x 841mm



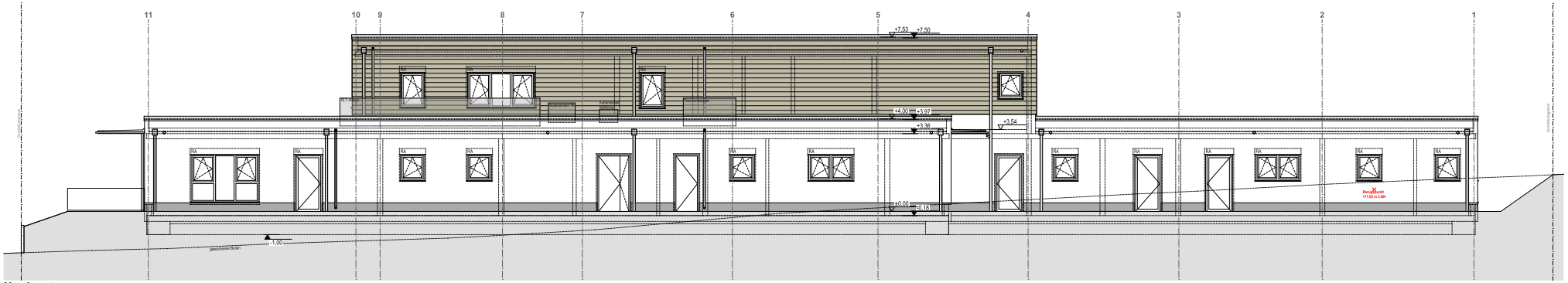

Südosten




Nordosten




Südwesten




Nordwesten

## Legende:

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Außen-Wärmedämmung
- Innen-Wärmedämmung(+47 dB)
- Innen-Wärmedämmung(+55 dB)
- Innen-Wärmedämmung(+60 dB)
- Innen-Wärmedämmung(+tragend)
- Innen-Holzdämmung
- Installations-Metallständerwand
- Vorsatzschalenform/Metallständerwand
- Dämmung Kerkahmen

F30 Feuerbeständig

| | | | |
|---|---|---|---|
| BO | Bodenaufbau | RO | Rollladen |
| BS | Bodenschacht | RW | Regenwasser |
| BW | Brüstungshöhe | RWA | Rauchwasser |
| DS | Deckenschlitz | MW | Mülltonnen |
| DÖ | Drehtür/Schiebetür | SB | Schaltkasten |
| DW | Dicht- und Wärmeschalend | SR | Schutzraumbelüftung |
| EB | Einbauleuchte | ST | Stein |
| FA | Fensteranschlag | TW | Trinkwasser |
| FB | Bauwerksfeuchtigkeit | UK | Unterkante |
| FE | Fensterelement | UK RO | Unterkante Rohr |
| LK | Lichtkante | LÜ | Überzug |
| OK | Oberkante | VS | Vorsatzschale |
| OK FFB | Oberkante Fertigboden | VE | Verteiler |
| OK RFB | OK Rohfußboden | VK | Vorkammer |
| RA | Raffstore | WD | Wärmedämmung |
| RI | Revisionsöffnung, seitlich/Boden/Decke | WF | Wasserdichtes Fenster |

Fliesenanregelungen können sich im Laufe des Planungsprozesses ändern.
Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen
Die Ausführung muss den geltenden Vorschriften und Stadt Vorschriften entsprechen und in Angebot Stellt.
Dichtungsfugen sind nach Angabe Fragenersteller auszuführen
Die Ausführung von Abdichtungsarbeiten, einschließlich Bewegungsfugen
Alle Fensterwerte / Rahmenaufmaßen einschließlich Rolladen, Rolladenkasten und Sonnenschutz
Achtung Lüftung / Verschlimmungsbedenken beachten!
Alle Fenster und Türen müssen eingegeben von **OR MHS**
Alle Fensterbänke **OR MHS**
Alle Installationen außerhalb des Gebäudes sind in Frostsicheren Tiefe zu verlegen
Bauwerksabdichtungen gem. DIN
Die Bauleitung ist verantwortlich für den Baustellenflächen Nutzung hierzu ist Sicherstellung der Tür- & Fensteröffnungen 35 dec Abbrandrisiko zu beachten
Die Brandschutzanforderungen gem. Brandschutzkonzept
Sperrfuge Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bauwerk zu prüfen
Alle Maßangaben und nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen der Statik und Tragwerksplanung
Detailausführungen den Fachingenieuren gültig anhalten vom gegebenenfalls Angaben vom Lieferanten (Signa- Auftrag)
Die Ausführung ist nur in Gültig in Verbindung mit Statikplanung Visuelle Anforderungen
Der Ausführende ist verpflichtet, alle Aufbauten auf etwaige Mängel zu prüfen und gegebenenfalls Bedenken anzumelden
Strom in Sockel von Parkscanegger mit Blinkleuchte oder Sirene installieren
Sonderbauteilanforderungen nur mit bauaufsichtlicher Zulassung
Tecklerdurchbruch in Küchen verschlossen für Hängeschränke

| Index | Änderung | Datum | gez. |
|---|---|---|---|
| A | Fenster Servicepunkt entfällt | 03.12.2025 | AUF |
| B | Fenster Raterstauraum entfällt | 24.12.2025 | MM |

Werkplanung

Bezeichnung:
Ansichten

Plannummer:
WP 5.07 _B

Maßstab:
1:50

Datum: 17.03.2025

Zeichner: MM

Bauvorhaben:
478 - Neubau komm. Kindertagesstätte
Straßgasse 17, 67598 Gundersheim

Bauherr:
Ortsgemeinde Gundersheim
Vertr. d. Ortsbürgermeister Herrn J. Mayer
An Römer 8, 67598 Gundersheim

Architekt:
ARCHITEKT DEIBERT
ARCHITEKT J. DEIBERT GmbH
Königstraße 1
67547 Worms
Tel. 06241-92000
Fax 06241-929000
info@architekt-deibert.de

Blattgröße: 1500mm x 841mm